



badacolor.com
decoración & pinturas

FACHADAS

Soluciones, certificados, calidades, garantías ...

TRANQUILO, ESTAMOS AQUÍ PARA AYUDARTE.

Uno de los trabajos más técnicos al que se enfrenta cualquier propietario de un bien inmueble es **el proyecto de acondicionamiento y rehabilitación**.

Desde Tkrom queremos ayudarte en este proceso a través de esta guía que recoge los puntos fundamentales a tener en cuenta antes de iniciar un proyecto de rehabilitación.

- 1. Prescripción
- 2. Patologías
- 3. Certificaciones
- 4. Garantías

PRESCRIPCIÓN. DE PROFESIONAL A PROFESIONAL.

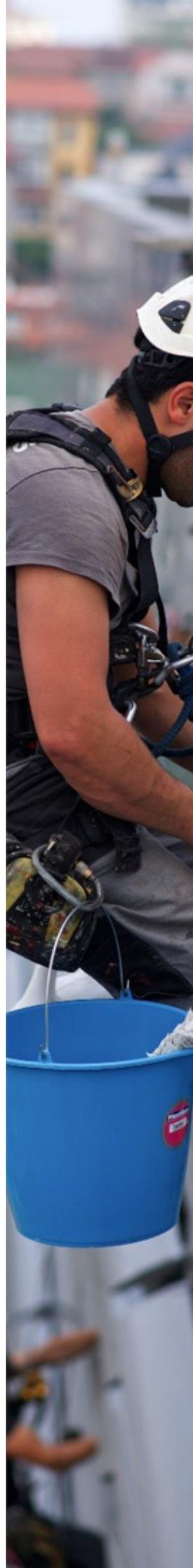
Antes de iniciar los trabajos de acondicionamientos, debemos conocer la mayor cantidad de datos posibles de la fachada con la que vamos a trabajar.

Un buen diagnóstico indicará los materiales y el sistema de trabajo a utilizar ahorrando tiempo y dinero.

Toda prescripción realizada por nuestro equipo técnico conlleva un estudio exhaustivo que incluye:



La fachada es la carta de presentación de cualquier edificio y un mal mantenimiento o acondicionamiento provocará no solo una mala impresión inicial, si no que dejará ver deterioros estructurales con la consecuente pérdida de valor del inmueble y seguridad para residentes y viandantes.



UNA SOLUCIÓN PARA CADA PROBLEMA

En cualquier trabajo de pintura, el primer factor a considerar es el tipo de superficie a proteger, la cual condicionará la selección del tipo de producto a aplicar, especialmente en lo que respecta a la reparación y preparación del soporte.

Factores los cuales pueden deteriorar tu fachada:

- **Factores ambientales:** Lluvia, sol y viento.
- **Factores de ubicación:** Zonas industriales, marinas, de alta contaminación ...
- **Factores estructurales:** La mayoría de los materiales de construcción de fachadas contienen sales y óxidos, o compuestos que reaccionan produciendo sales y óxidos que agreden a la fachada.

Sea cual sea la superficie a pintar, **es imprescindible estudiar a fondo sus problemas y elegir minuciosamente la primera capa de imprimación más adecuada.** Es muy importante ya que debe resistir los ataques de gran número de agentes destructivos, que además actuarán **"desde dentro"** debido al sustrato y **"desde fuera"**, según las condiciones climáticas y de agresividad ambiental que puedan presentarse.



CERTIFICADOS EXIGE MARCADOS CE

El mercado CE es la declaración por parte del fabricante de que el producto cumple con los requisitos legales y técnicos en materia de seguridad en toda la Unión Europea. Contiene información fundamental que ayuda a comprobar y comparar las prestaciones entre productos de la mismas características técnicas.

La norma **UNE-EN 1504-2** especifica los requisitos para la identificación, las prestaciones, la seguridad y la evaluación de la conformidad de los productos y sistemas que se deben utilizar para la protección superficial del hormigón y de las estructuras de hormigón armado.

Los revestimientos de Tkrom selección han sido evaluados para cumplir con los requisitos de la Norma UNE-EN 1504-2.

CERTIFICADO EDP

Declaración Ambiental de Producto



THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

Las EDP o DAP del sector de la construcción han experimentado un importante crecimiento a nivel global, concretamente el aumento se ha intensificado substancialmente en Europa en los últimos 5 años.

La tendencia actual hacia la sostenibilidad en la edificación es solicitar a los fabricantes, distribuidores y aplicadores ésta tipología de certificados. Esta documentación consigue créditos útiles para la obtención de los diferentes Certificaciones de Sostenibilidad de Edificios como son **LEED** o **BREEAM**.

BREEAM: Es la herramienta para evaluar la sostenibilidad de los edificios.

- Mitigar el impacto del ciclo de vida.
- Permitir ser reconocidos mediante los edificios.
- Proporcionar la etiqueta ambiental creíble para los edificios.
- Estimular la demanda y crear valor a los edificios sostenibles.

LEED: Es un sistema de evaluación para el diseño, la construcción y la operación de edificaciones verdes.

- Establecer una metodología de cálculo más estricto, basada en el ajuste de los límites de emisión.
- Desarrollar vías para la evaluación de la calidad del aire en interiores.



GARANTÍAS TKROM FACHADAS

PRODUCTO	GARANTÍA	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	MICRAS
Superlite Exterior	15 años	2,50 m ² /l	0,40 l/m ²	165
Supercarrara Elástico Extra 10	15 años	3,00 m ² /l	0,34 l/m ²	200
Supercarrara Hidrosuperlite	15 años	2,70 m ² /l	0,37 l/m ²	165
Supercarrara Acrílica Mural UV-Extra	15 años	2,80 m ² /l	0,36 l/m ²	150
Supercarrara Extra 10	15 años	2,80 m ² /l	0,36 l/m ²	150
Supercarrara Siloxano	12 años	3,40 m ² /l	0,30 l/m ²	145
Supercarrara	10 años	3,40 m ² /l	0,30 l/m ²	145
Tkrom SIL Pintura al Silicato	10 años	2,25 m ² /l	0,45 l/m ²	145
Revestimiento Pétreo Siloxano	7 años	3,15 m ² /l	0,32 l/m ²	145
Carrara R50 Liso	5 años	3,60 m ² /l	0,28 l/m ²	130
Revestimiento Pétreo	5 años	3,15 m ² /l	0,32 l/m ²	145
Revestimiento Pétreo Elástico	5 años	2,90 m ² /l	0,34 l/m ²	165

TKROM R53	SUPERCARRARA	SC. SILOXANO	SC. EXTRA 10
35,75 €	65,80 €	85,90 €	88,40 €
GARANTÍA 5 AÑOS	GARANTÍA 10 AÑOS	GARANTÍA 12 AÑOS	GARANTÍA 15 AÑOS
3,15 m²/litro (Rendimiento por litro a 2 manos)	3,40 m²/litro (Rendimiento por litro a 2 manos)	3,40 m²/litro (Rendimiento por litro a 2 manos)	2,80 m²/litro (Rendimiento por litro a 2 manos)
<p>¿Cuántas veces se pinta al cabo de 15 años (máximas garantías)? Contemplando la mano de obra como 10,00 €/m²</p>			
3 veces (1 cada 5 años)	1,5 veces (1 cada 10 años)	1,25 veces (1 cada 12 años)	1 vez (1 cada 15 años)
<p>¿Cuál es el costo anual por m² para tener bien protegido tu edificio?</p>			
2,15 €/m²	1,13 €/m²	0,97 €/m²	0,81 €/m²

* La concesión de la garantía del fabricante según los valores descritos en esta tabla, estará sujeta a la solicitud de la misma por parte del cliente a través de su distribuidor, utilizando el documento de "solicitud de garantía", debidamente cumplimentado, donde quedarán reflejados los datos de la obra y material empleado, en los términos y condiciones que se describen en el mismo.

Para obras de rehabilitación será recomendable realizar un "Informe de prescripción" previo a la ejecución de las obras, donde se reflejen y detallen las patologías que afecten al edificio, y donde el personal técnico de la marca pueda proponer las soluciones más adecuadas para el tratamiento de las mismas.

* Los periodos de garantía descritos en la tabla, son periodos máximos garantizables, que pueden verse reducidos por el distribuidor, si se considera que las patologías que afectan al soporte, o las condiciones climáticas severas, pueden llegar a condicionar el periodo máximo garantizable propuesto por el fabricante.

FACHADAS, SU PROTECCIÓN HACE LA DIFERENCIA.

EL USO DE LOS HIDROFUGANTES DE FACHADAS COMO CAPA FINAL EN LOS SISTEMAS DE APLICACIÓN OFRECEN MÚLTIPLES VENTAJAS SOBRE LOS PARÁMETROS TRATADOS.



MUESTRA SIN TRATAR

MUESTRA TRATADA

VENTAJAS USO DE HIDROFUGANTES

- ✓ Disminuye la aparición de eflorescencias.
- ✓ No modifica el aspecto de la fachada.
- ✓ Permite la **transpiración del soporte**.
- ✓ Barrera **impermeabilizante**.
- ✓ Mayor **durabilidad**.





*Ayuntamiento de Badajoz, Badajoz



*Parroquia San José, Badajoz



*Plaza Alta Badajoz



SUPERCARRARA LISO



EPD®

- ✓ Protección vinílica muy resistente a la alcalinidad y a los agentes atmosféricos.

- ✓ Secado tacto: 30 min
Repintado: 6h

10
AÑOS DE GARANTÍA



CÓDIGO QR
ACCEDE A LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA



SUPERCARRARA ELÁSTICO LISO



EPD®

- ✓ Protección acrílica de gran elasticidad, resistente a la alcalinidad, a los agentes atmosféricos, y al ensuciamiento.

- ✓ Secado tacto: 30 min
Repintado: 6h

10
AÑOS DE GARANTÍA



CÓDIGO QR
ACCEDE A LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA



REVESTIMIENTO PÉTREO



EPD®

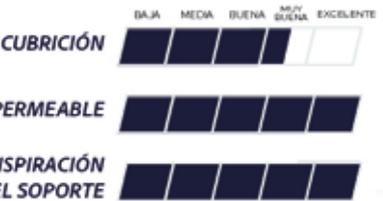
- ✓ Revestimiento impermeable, transpirable con muy buena dureza y adherencia.

- ✓ Secado tacto: 30 min
Repintado: 6h

5
AÑOS DE GARANTÍA



CÓDIGO QR
ACCEDE A LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA



REVESTIMIENTO PÉTREO SILOXANO

TECNOLOGÍA HIDROFUGA



BLANCO CALIBRADO



EPD®

- ✓ Revestimiento autolimpiante que repele el agua y la suciedad de la superficie de las fachadas.

- ✓ Secado tacto: 30 min
Repintado: 6h



7
AÑOS DE GARANTÍA



CÓDIGO QR
ACCEDE A LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA



SUPERCARRARA LISO SILOXANO

✓ Protección vinílica muy resistente a la alcalinidad de acción autolimpiable que repele el agua y la suciedad de la superficie de las fachadas.

✓ **Secado tacto:** 30 min
Repintado: 6h

TECNOLOGÍA
HIDRÓFUGA



BLANCO
CALIBRADO



EPD®

CUBRICIÓN



IMPERMEABLE



TRANSPIRACIÓN
DEL SOPORTE



12

AÑOS DE GARANTÍA



MARCADO EUROPEO



CONSERVANTE ANTIMOHO



ACCIÓN AUTOLIMPIABLE



7-9 m²/l
RENDIMIENTO PRODUCTO



CÓDIGO QR

ACCEDE A LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

SUPERCARRARA LISO EXTRA 10

✓ Revestimiento 100% acrílico, de alta calidad, con una alta resistencia a los rayos UV.

✓ **Secado tacto:** 30 min
Repintado: 6h



ELIGE UN COLOR

CUBRICIÓN



IMPERMEABLE



TRANSPIRACIÓN
DEL SOPORTE



15

AÑOS DE GARANTÍA



MARCADO EUROPEO



CONSERVANTE ANTIMOHO



7-9 m²/l
RENDIMIENTO PRODUCTO



CÓDIGO QR

ACCEDE A LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

SUPERCARRARA ACRILICO MURAL

✓ Revestimiento 100% acrílico, de alta calidad, con una alta resistencia a los rayos UV.

✓ **Secado tacto:** 30 min
Repintado: 6h



ELIGE UN COLOR

CUBRICIÓN



IMPERMEABLE



TRANSPIRACIÓN
DEL SOPORTE



15

AÑOS DE GARANTÍA



MARCADO EUROPEO



CONSERVANTE ANTIMOHO



6-9 m²/l
RENDIMIENTO PRODUCTO



CÓDIGO QR

ACCEDE A LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA



SELLOS Y CERTIFICACIONES



THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM



badacolor.com
decoración & pinturas



Pol. Ind. El Nevero
Calle Nevero Trece 22
06006 Badajoz,
T: +34 924 277 760
badacolor.com

